

01.06.13.08⁴



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ZK/50-2/2022 (Klie Z.)
(1808-0242) Kesztyes
10 10-10

Ügyiratszám: ZA/010/11-1/2021.

Tárgy: Zalakaros településrendezési
eszközeinek módosítása

Ügyintéző: Takács Anna

Eljárás típusa: teljes eljárás
véleményezési szakasz

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Hiv. szám: ZK/2516-26/2021

Novák Ferenc polgármester úr részére
Zalakaros Város Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalakaros város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 38. § (3) bekezdése alapján **az alábbi véleményt adom:**

I. Előzmények

Zalakaros Város Önkormányzata 113/2021. (VII.05.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosítási szándékáról. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a Kr. 36. § szerinti teljes eljárásban történik. Az előzetes tájékoztatási szakaszban a tárgyi módosítással kapcsolatban 2021. június 15-én ZA/010/94-2/2021. számon előzetes tájékoztatást adtam. Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatait Klie Zoltán települési főépítész közreműködésével látja el.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció a településrendezési eszközök módosítására irányul az alábbi pontokban:

1. A 0123 hrsz.-ú területen különleges beépítésre nem szánt gazdaság-fejlesztési terület kijelölése.
2. A 0131/1 hrsz.-ú volt szikkasztó terület hasznosítása, a jelenlegi erdőterület mezőgazdasági területbe sorolásával
3. A pavilonsortól keletre eső terület szabályozásának módosítása (építési vonal és szabályozási vonal módosítása)

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 511 050, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: allamifoeptesiz@zala.gov.hu, Honlap:

www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

A tervdokumentáció a településrendezési eszközök módosításának tervezetét, annak alátámasztó munkarészeit, valamint az előzményiratokat tartalmazza. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a tervezési feladatnak és az önkormányzati főépítész feljegyzésének.

III. A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek

1. A 0123 hrsz.-ú ingatlanon működő szennyvíztisztító épülete az alaptérképen nincs feltüntetve, kérem ennek tisztázását. Kérem vizsgálni, hogy a Kb-sz_E jelű övezet visszamaradó részén a meglévő épületek figyelembevételével megállapított beépítettség megfelel-e az övezeti előírásnak. A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Terve alapján a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete részben érinti a Kb-sz_E jelű övezet területét. Tájékoztatom, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Matrt.) 81. § (3) a) pontja alapján új épület elhelyezése legfeljebb 3%-os beépítettséggel történhet, ugyanakkor a HÉSZ 41. § (2) bekezdés 6. pontja 5% beépítettséget enged meg. Az adatszolgáltatás alapján kérem tisztázni a térségi övezet érintettségét. A térségi övezet lehatárolásának módosítására a Matrt. 23. § (2) bekezdése alapján van lehetőség.
2. A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Terve alapján a 0123 hrsz.-ú ingatlan nyugati oldalán kb. 30 méter széles sávban ráfed az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete is. Az adatszolgáltatás alapján kérem tisztázni a térségi övezet érintettségét. A térségi övezet lehatárolásának módosítására a Matrt. 23. § (2) bekezdése alapján van lehetőség.
3. Az ökológiai hálózat pufferterület övezetének módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek. A jóváhagyandó határozat 1. melléklet III. pontjában foglaltakat kérem a térségi övezete végleges lehatárolásának megfelelően pontosítani, továbbá kérem az illetékes államigazgatási szerv hozzájáruló nyilatkozatának számát rögzíteni.
4. A helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezet 2. §-a nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 118-119. §-ának, kérem javítani.
5. A településszerkezeti terven a tervezett mezőgazdasági terület halványsárga sraffozott kitöltése nehezen kivehető, javasolom vastagabb sraffozás alkalmazását.

IV. Az egyeztetési eljárás további szakaszai

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A végső szakmai véleményezési szakaszra a fentiek figyelembevételével átdolgozott tervdokumentációt elektronikus úton kérem megküldeni.

Tájékoztatom, hogy a Kr. 38. § (5) bekezdésére figyelemmel a véleményezési szakasz során beérkező véleményekben foglalt, jogszabályi alátámasztás vagy szakmai indoklás nélküli észrevételeket az Önkormányzat nem köteles elfogadni. A Kr. 39. §-a alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztető tárgyalást kezdeményezhet a véleményezési szakasz lezárását megelőzően. Amennyiben véleményeltérés a végső szakmai véleményezési szakaszban áll fenn, a Kr. 40. § (2) bekezdés b) pontja alapján az állami főépítész kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.

A végső szakmai véleményezési szakaszra a Kr. 40. § (1) bekezdésében felsorolt dokumentumok benyújtása kötelező. Záró szakmai vélemény a Kr. 40. § (3) bekezdése szerint akkor adható, ha valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre kerül.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2022. január 6.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZA/KTF/03432-10/2021.

Ügyintéző: Németh Péter

Jogi előadó: dr. Parragi Valéria

Telefon: (92) 795-066
(92) 795-065

Tárgy:

Zalakaros város településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Vélemény

Hiv. szám: ZK/2516-27/2021.

Ügyintéző: Klie Zoltán

Zalakaros Város Önkormányzata

Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
8749

Tisztelt Novák Ferenc Polgármester Úr!

Zalakaros város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában osztályomhoz megküldött beadvánnyal kapcsolatban az alábbi véleményt adom Önnek:

1. A Zalakaros 0131/1 hrsz.-ú ingatlan erdőövezetből mezőgazdasági területbe sorolásához, valamint a pavilonsortól keletre eső terület szabályozásához osztályom kikötés nélkül hozzájárul.
2. Osztályom adatai szerint a Zalakaros 0123 hrsz.-ú ingatlan kettő térségi övezettel is érintett: Nemzeti Ökológiai Hálózat területének „ökológiai folyosó” és „puffer” besorolású területeivel, valamint kisebb déli része a tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezet területével. A Zalakaros 0123 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi „Kb-szE” jelű, különleges szennyvíz tisztító övezetből – szabályozási terv tervezetében a - „Kb-gf” jelű gazdaságfejlesztés övezetbe átsorolásához osztályom csak puffer területre vonatkozásában járul hozzá, s egyben javasolja, hogy a Zalakaros 0123 hrsz.-ú ingatlan északi és keleti határán jelöljenek ki védőfásítás céljából területet.
3. A tervezett szerkezeti terven Zalakaros 0123 hrsz.-ú ingatlan nyugati részén található Nemzeti Ökológiai Hálózat területének „ökológiai folyosó” besorolású övezete nincs feltüntetve, ezért kérjük azt jelölni.

**KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.

Hivatali kapu: ZALAMKKTO, KRID:542391755

Telefon: (36 92) 795-065, E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu,

Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Indokolás

A módosítással érintett területek nem országos jelentőségű védett természeti területek, és nem szerepelnek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel kijelölt NATURA 2000-es besorolású területek között, és nem érint ex-lege védett természeti területet sem.

A Zalakáros 0131/1 hrsz.-ú ingatlan egész területe a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Matrt.) 11/1. melléklete alapján a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe tartozik. A mellékelt dokumentáció szerint az ingatlanon egy szennyvíz ülepítő működött.

Az ingatlan területe jelenleg az „Eg-8” jelű övezetnek a része, azonban a dokumentációban közöltek szerint nem nyilvántartott erdőterület. Az ingatlan az „Má” jelű általános mezőgazdasági övezetbe kerül átsorolásra.

A Matrt. 81.§ (2) b) alpontja kimondja, hogy *„a művelési ág megváltoztatása, termőföld más célú hasznosítása csak a hagyományos tájhasználatnak megfelelő termelési- és tájszerkezet, illetve a sajátos tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető”.*

A Matrt. 81.§ (3) c) alpontja szerint *„A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetén csarnok nem helyezhető el”.*

A Zalakáros 0123 hrsz.-ú ingatlan kettő térségi övezettel is érintett: Nemzeti Ökológiai Hálózat területének „ökológiai folyosó” és „puffer” besorolású területeivel, valamint kisebb déli része a tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezet területével.

A dokumentációban mellékelt, a Zalakáros 0123 hrsz.-ú ingatlant érintő módosítással kapcsolatban 2021. november 2-án lezajlott egyeztetés jegyzőkönyvében – a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság nyilatkozata szerint – a Zalakáros 0123 hrsz.-ú ingatlan területe mégsem érintett a Nemzeti Ökológiai Hálózat „puffer” besorolású területével. Az ingatlan nyugati része a Nemzeti Ökológiai Hálózat „ökológiai folyosó” besorolású terület egy részére védőfásítást jelöltek ki, amellyel osztályom egyetért, ugyanakkor a tervezett szerkezeti terven Zalakáros 0123 hrsz.-ú ingatlan nyugati részén található Nemzeti Ökológiai Hálózat területének „ökológiai folyosó” besorolású övezete nincs feltüntetve, ezért kérjük azt jelölni. Tájképvédelmi célból osztályom javasolja a Zalakáros 0123 hrsz.-ú ingatlan északi és keleti részén is védőfásítás területének kijelölését.

Az ingatlan déli, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezet területrésze és a szennyvíz tisztító épülettel határos területrészek továbbra is a „Kb-szE” jelű, különleges szennyvíz tisztító övezetben maradnak. Az ingatlan – a szabályozási tervben - a „Kb-gf” jelű gazdaságfejlesztés övezetbe sorolt területrészenek 10%-a lesz beépíthető.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján adtam ki.

A Zala Megyei Kormányhivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, valamint a 13.§ (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékessége ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdésén alapul

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

Az véleményt kapja:

1. Zalakaros Város Önkormányzata – 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. – elektronikusan
2. Irattár



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

2021.12.16.
1902-10957
2516-31/2021



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2021.12.16 13:10 Dr. Engi Zsuzsanna
Aláírta: 2021.12.16 12:57 Katona Lászlóné

Klie Z.

Klie Zoltán

Dátum:
2021.12.16.

Tárgy: Zalakáros településrendezési eszközök módosítása, véleményezési szakasz

Címzett
iktatószáma:
ZK/2516-27/2021.

Novák Ferenc polgármester részére

Zalakáros Város Polgármestere

Zalakáros
Gyógyfürdő tér 1.
8749

Címzett
ügyintézője:
Klie Zoltán főépítész

Iktatószám:
0352-144/2021

Tisztelt Polgármester Úr!

Ügyintéző:
Somogyi Katalin

A Nyugat-dunántúli vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) részéről, tárgyi ügyben az alábbi véleményt adjuk:

A településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Ügyintéző
elérhetősége:
somogyi.katalin@
nyuduvizig.hu
+36 94 521 280

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy a település településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

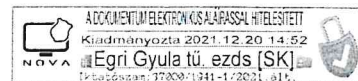
Tájékoztatjuk T. Címzettet, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is eljárunk. A Településrendezési Tervek ügyében adott kijelöléseink a további eljárásokra is érvényesek.

Tisztelettel,

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető

M. D. 14557

ZK/2516-34/2021
(1459-11038)



37000/1941-1/2021. ált.

ZALA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Zalakaros Város településrendezési eszközei
módosításához vélemény,
véleményezési szakasz
Hiv.szám: ZK/2516-27/2021
Ügyintézőjük: Klie Zoltán főépítész
Ügyintéző: Ódor Szilvia tű. százados
Telefon: 92/549-396

Novák Ferenc polgármester
Zalakaros Város Önkormányzata

8749 Zalakaros
Gyógyfürdő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Zalakaros Város településrendezési eszközei módosításának tervezetét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 24. § (1) bekezdésében foglaltak és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet alapján megvizsgáltam. A településrendezési eszközök módosításának elfogadását nem kifogásolom.

Kelt: Zalaegerszeg, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Egri Gyula tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – hivatali kapu)

**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZA/NEF/0858-9/2021.

Tárgy: Zalakaros Város településrendezési
eszközeinek módosítása

Ügyintéző: Kassai Rózsa

Telefon: 06-92-549-181

Hív. szám: ZK/2516-27/2021.

Melléklet: -

Zalakaros Város Önkormányzata

Novák Ferenc polgármester úr

Zalakaros

Gyógyfürdő tér 1.

8749

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalakaros Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében 2021. december 14-én megküldött fenti tárgyú és hivatkozási számú megkeresésével kapcsolatosan az alábbi szakvéleményt, tájékoztatást adom:

A Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához benyújtott, részletes indokolással alátámasztott dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy Zalakaros Város településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv,) tervezett módosításával közegészségügyi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, ami olyan környezeti változásokat idézhetne elő, mely az emberi egészségre és környezetre kockázatot jelentenének.

Mivel Zalakaros Város településrendezési eszközeinek tervezett módosítása vonatkozásában közegészségügyi szempontból kifogás nem merül fel, a módosítás elfogadását

t á m o g a t o m .

A fentiekre tekintettel - figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint 1. § (3) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakra - környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása közegészségügyi szempontból nem indokolt.

Szakvéleményem és tájékoztatásom – figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében, a Rendelet 3. számú melléklet II. pont II.1. alpont c) pontjában foglaltakra - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (3)-(4) bekezdése, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése b) pontja szerinti hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

Zalaegerszeg, elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Károlyi Sylvia
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Erről értesül:

1. Zalakaros Város Ö1329-2nkormányzata – elektronikus úton: ZKAROSONK, KRID szám: 131917736
2. Irattár

01.10.19, 24



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

ZK/50-3/2021
(1024-0381)
Külső
Külső
Külső

Ügyiratszám: ZAT/ÚO/00042-2/2022.

Ügyintéző: Simon László

Telefon: 92/795-094

Tárgy: Szakvélemény
településrendezési eszközök
módosításához

Hiv. szám: ZK/2516-27/2021

Zalakaros Város Önkormányzata részére

Zalakaros

Gyógyfürdő tér 1.

8749

Tisztelt Cím!

Zalakaros Város Önkormányzata /8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. fenti hivatkozású levelében **Zalakaros Településrendezési eszközeinek módosítása véleményezési szakasz** tárgyában megkereste a Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályát /8900. Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 101/A.

A mellékelt véleményezési tervdokumentáció áttanulmányozása alapján, **útügyi szempontból kifogást nem emelek.**

Szakvéleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján adtam ki.

Zalaegerszeg, 2022. január 6.

dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából :

Tóth András
főosztályvezető

Értesül: (Hivatali kapun keresztül !)

1. Címzett (KRID: 131917736)

2. Irattár (SL Zkaros 0123 hrsz 0131-1hrszt pavilonsor telepulesrendezesi eszk szakvel 42 1 2021 01 06.)

**KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÜTÜGYI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/A.

Telefon: (36 92) 549-070 Fax: (36 92) 320-607 E-mail: utugyiosztaly@zala.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

24/2516-35/2021.
2021.12.27.



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: **ZA/201/186-8/2021**

Tárgy:

**Zalakaros város településrendezési
eszközeinek módosítása,
véleményezési szakasz**

Ügyintéző: Farkas Zsuzsanna

Hiv. szám: ZK/2516-27/2021, Klie Zoltán

Telefon: 92/795-047

Lelőhely- -

Email: farkas.zsuzsanna@zala.gov.hu
oroksegyvedelem@zala.gov.hu

azonosító:

Hivatali EPOJHZEG
kapu:

Novák Ferenc
Zalakaros város polgármestere

8749 Zalakaros
Gyógyfürdő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zalakaros város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében történt megkeresésére és a csatolt dokumentációra hivatkozva a Zala Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatósága az alábbi véleményt adja:

Az 1. és 3. sz. változtatás kulturális örökségvédelmi érdeket nem érint.

A 2. sz. változtatás kulturális örökségvédelmi érdeket nem sért.

A tervezés további egyeztetési folyamatában részt kívánunk venni!

Kérem fenti tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

Zalaegerszeg, „az elektronikus időbélyegző szerinti időpontban”

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Molnárné Rudas Vivien
osztályvezető

Kapja:

1. címzett
2. irattár

KRID: ZKAROSONK

HK

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17., Pf.: Telefon: (36 92) 550-329
E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



11.17.1934



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

(1225-1000)
ZK/2516-32/2021

2021
2021

Ügyiratszám: 18128/2021.

Tárgy: településrendezési eszközök
módosítása véleményezési szakasz

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Hiv. szám: ZK/2516-27/2021

Telefon: 92/597-606

Melléklet:

Novák Ferenc polgármester részére
Zalakaros Város Polgármesteri Hivatal

Zalakaros
Gyógyfürdő tér 1.
8749

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, Zalakaros Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) vonatkozó rendelkezései alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

A tervezett módosítások közül az 1. és a 3. számú nem érint termőföldet, ezért a Tftv. 1. § értelmében hatáskörrel nem rendelkezünk.

A 2. módosítás a külterületi 0131/1 hrsz-ú földrészlet, a volt szennyvízszikkasztó területére irányul. A módosítás eredményeként az ingatlan a hatályos rendezési terv szerinti erdőterület övezetéből általános mezőgazdasági területbe sorolódik. A földrészlet a hatályos ingatlan nyilvántartásban szántó művelési ágban nyilvántartott földrészlet. A tervdokumentáció szerint az erdészeti hatóság az adattára (erdoterkep.nebih.gov.hu) alapján nem tekinti erdőnek.

A fentiekre tekintettel az általános mezőgazdasági övezetbe való kerülés a földvédelem érdekeivel egybeesik.

Az egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni.

Zalaegerszeg, 2021. december 17.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Matus Péter
osztályvezető

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 597-600,
E-mail foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

12.15.19, 13, 1

(1536-10920) kliez. kliez. r
ZK/2516-28/2021



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZAG/030/05849-2/2021
Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea
Telefon: (70) 436-5307

Tárgy: állásfoglalás
Hivatkozás: ZK/2516-27/2021
Melléklet: -

**Novák Ferenc polgármester úr részére
Zalakaros Város Önkormányzata**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztálya** fenti hivatkozási számú megkeresésükre, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38. § (4) bekezdésre hivatkozva közli:

- Zalakaros 0123 hrsz-ú ingatlant érintő módosítás az Országos Erdőállomány Adattárban (Továbbiakban: Adattár) található erdőt nem érint, így a **módosítás ellen kifogást nem emelek.**
- Zalakaros 0131/1 hrsz-ú ingatlant érintő módosítás az Adattárban található erdőt nem érint, így a jelenleg erdőterület mezőgazdasági területbe sorolása **ellen kifogást nem emelek.**
- A pavilonsortól keletre eső területet érintő módosítás az Adattárban található erdőt nem érint, így a **módosítás ellen kifogást nem emelek.**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Korm.** rendeletre hivatkozva az alábbi nyilatkozatot adom:

A településrendezési eszközök módosítása során a közvetett hatások nem járnak számottevő káros hatással az erdőkre, azok talajára, vízháztartására, mikroklimájára. Környezeti vizsgálat lefolytatása erdészeti szempontból **nem szükséges.**

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 4. § (1) bekezdése, a 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és

**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 36. Pf. 209.
Hivatali kapu: ERDOJHZEG, KRID szám: 754889990
Telefon: (36 92) 549 670, E-mail: erdeszet@zala.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § c) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Magyari István
osztályvezető

Kapják (Hivatali kapun):

1, ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ZKAROSONK KRID: 131917736

2, Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 17567-2/2021/h

Hiv. szám: ZK/2516-27/2021

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Zalakaros Város Polgármesteri Hivatala

8749 Zalakaros
Gyógyfürdő tér 1.

Tárgy: Zalakaros településrendezési eszközök módosítása - teljes eljárás -
véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a véleményezésre megküldött dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy az eljárás korábbi szakaszában 2021. július 1.-én adott 8936-2/2021/h nyilvántartási számú ügydarabban leírtakat továbbra is fenntartom és a tervezett módosításokkal kapcsolatban további észrevételeket nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes

településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Kiss István főhadnagy (tel.:+36 (1) 474-1661; HM 022-22-338; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9rendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>



ZALA MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI SZOLGÁLAT

Tárgy: véleményezés
Hivatkozási szám: ZK/2516-27/2021
Ügyintéző: dr. Nagy Balázs r. őrnagy
Telefon: +36 92 504-321; 26 20-25

**Novák Ferenc úrnak,
polgármester
Zalakaros Város Önkormányzata**

8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Zalakaros Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan - hivatkozva a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. melléklet 21. pontjára - a határrendészeti szakterületet érintő kérdésben javaslattal nem élek.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Vereckei Csaba r. dandártábornok
megyei rendőrfőkapitány
nevében és megbízásából**

**Sinkovics Róbert r. alezredes
határrendészeti osztályvezető**



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/V/2620-2/2021

Ügyintéző: Kraft János

Telefon: +36-72-795-297

Mobil: +36-20-662-5436

Tárgy: Zalakáros város településrendezési
eszközeinek módosítása – véleményezés

NOVÁK FERENC

polgármester

ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

elektronikus úton

Önöknél:

Ü.i.sz.: ZK/2516-27/2021.

Ü.i.: Klie Zoltán

Tisztelt Polgármester Úr!

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38. § (4) bekezdésére hivatkozva Zalakáros város hatályos településrendezési eszközeinek módosításaként kezdeményezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Zalakáros Polgármestere a Bányafelügyeletre 2021. december 13-án beérkezett megkeresésében kezdeményezte, hogy a város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását részletező dokumentációt a Bányafelügyelet véleményezze. A megkereséshez elektronikusan csatolásra került a változtatási szándékokat részletező véleményezési dokumentációt.

A korábban elfogadott hatályos településrendezési eszközök módosítását jelentő változtatási szándékok szerint a külterületen kialakított övezetek átsorolásával készítik elő a jövőbeni területhasználatokat. A 0123 hrsz.-ú földrészlet övezeti besorolása úgy változik, hogy a korábban beépítésre szánt területen MaTrT alapján a korábban tervezett gazdasági hasznosítás (beépítés) nem lehetséges, így olyan iparterületi hasznosítást kezdeményeznek, ahol napelem park létesítése mellett csak igen alacsony mértékű be-

0131/1 hrsz.-ú ingatlanon a szikkasztórendszer kialakítása, amely napjainkban már nem üzemel. A terület jelenleg olyan növényzet található, amely biztosítja a földrészlet övezeti besorolásának megváltoztatását. A jövőbeni területhasználathoz a jelenlegi „Eg-8” jelű gazdasági erdőterületet az „Má” jelű általános mezőgazdasági övezetbe sorolják. További változtatás, hogy a Gyógyfürdő téren kiépült pavilonsortól keletre elhelyezkedő területre a jelenlegi fejlesztési elképzelésekhez igazodva megváltoztatják a hatályos szabályozási elemek helyzetét (a szabályozási és az építési vonalak módosításra kerülnek).

Zalakaros város hatályos településrendezési eszközeinek módosításával érintett földrészletek nem tartoznak szilárd ásványi nyersanyag termeléshez kialakított bányatelekhez, vagy más engedélyek alapján végzett ásványi nyersanyag kitermelés területéhez. Archiv földtani kutatások hiánya miatt az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban sem szerepelnek a változtatással érintett ingatlanok, tehát a véleményezési dokumentációban részletezett módosítások nem érinthetnek ásványvagyon gazdálkodási övezetet. A település módosítási szándékkal érintett helyszíneire vonatkozóan az Országos Felszínmozgásos Kataszter és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartások nem tartalmaznak mozgásos eseményt vagy földtani veszélyforrások közé sorolható aktív jelenséget. A helyi építésföldtani adottságok és az aktuális mérnökgeológiai folyamatok a változtatási szándékok megvalósulását nem akadályozzák. A véleményezési dokumentáció ismeretében megállapítást nyert, hogy a hatályos településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a helyi természeti adottságok (morfológia, rétegtan stb.) áttekintése ismeretében és a továbbított dokumentáció tartalma alapján a Bányafelügyelet Zalakaros város hatályos településrendezési eszközeinek tervezett módosításait észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus aláírás dátuma szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető

Kapja elektronikus úton:

1. Zalakaros Város Önkormányzata, 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
2. Irrattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

m. 16. 1056

KLIZ.
ZK/2516-39/2021
(1056-1056)

Zoltán

III-1-1

Iktatószám: K/15052-4/2021

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: ZK/2516-27/2021

Készült: 2021. december 16.

Novák Ferenc polgármester úr részére

Zalakaros

Gyógyfürdő tér 1.

8749

Tisztelt Novák Ferenc Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Zalakaros Város Településrendezési eszközeinek 0123, 0131/1 hrsz területekkel és a pavilionsortól keletre található területtel kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.