

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a) az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Ajánlatkérő: Zalakaros Város Önkormányzata
Székhely: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Telefon: +36 93 340 100/ 124, 115 mellék
Fax: +36 93 340 531
e-mail: beruhazas@zalakaros.hu
Kapcsolattartó: Tóthné Őri Ibolya beruházási ügyintéző

Hivatalos közbeszerzési tanácsadó:

*Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda
1024 Budapest, Széll Kálmán tér 5. I/1.*

Kapcsolattartó személy: Dr. Balogh László Csaba ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó

e-mail: iroda@jogiszakerto.hu

Telefon: (+361) 465-0223

Fax: (+361) 799-9909

b) a közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás esetén annak indokolása:

Az ajánlatkérő a Kbt. 94. § (2) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást alkalmaz tekintettel arra, hogy az azonos tárgyban lefolytatott nyílt eljárás 1. része a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja alapján eredménytelen volt, a felhívásban, a dokumentációban foglalt feltételek időközben lényegesen nem változtak meg és az ajánlatkérő a tárgyalásra a nyílt eljárás – Kbt. 74. § (1) bekezdésének a)-d) pontja és (2) bekezdésének c) pontja alapján nem érintett - összes ajánlattevőjét meghívja.

c) a dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Az ajánlatkérő a dokumentációt az ajánlattételi felhívással egyidejűleg, térítésmentesen küldi meg az ajánlattevőknek.

d) a közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya:

Vállalkozási szerződés keretében Termáltó és Ökopart kialakítása az NYDOP-2.1.1/F-12-2012-0005 azonosítószámú pályázati forrásból

Mennyiség:

1. Fogadó épület építés
2. Ökopart villamosság (térvilágítás és mesepark világítás)
3. Sétány (burkolás és térelemek)
4. Labirintus
5. Fények meditációs tere
6. Mesepark (felépítményekkel együtt)
7. Tanösvény (táblázással)
8. Ökopart parkoló építés
9. Kertépítészet
10. Idősek aktív pihenőparkja

Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)

Fő tárgy

45212100-7 Szabadidős létesítmények kivitelezése

71421000-5 Kertépítési szolgáltatások

45300000-0 Épületszerelési munka

45231300-8 Víz- és szennyvízvezetékek építése
45310000-3 Villamos szerelési munka
45315300-1 Villamos hálózati szerelés
45223300-9 Parkolóhely, pihenőhely építése
45233228-3 Útburkolat építése

e) a szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés keretében Termáltó és Ökopart kialakítása az NYDOP-2.1.1/F-12-2012-0005 azonosító számú pályázati forrásból

f) a szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje: 2015. szeptember 30.

g) a teljesítés helye: Magyarország, Zalakaros Termál u. 4. HRSZ: 264/17.

h) az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A szerződés finanszírozása a „Termáltó és Ökopart” című NYDOP-2.1.1/F-12-2012-0005 keretében az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés és az Ajánlatkérő forrásaiból történik, a támogatási intenzitás: 72,231969%.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

A számlák kifizetése a Kbt. 130. § (1)-(6) bekezdése, vagy amennyiben a vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) és (3) bekezdése szerint, szállítói kifizetéssel történik.

A nyertes ajánlattevő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13. § (1)-(6) bekezdése szerint nyújthat be (rész)számlát az alábbiak szerint:

1. részszámla kibocsátásának ideje: a nettó szerződéses ár 20%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, az első részszámla összege a nettó szerződéses ár 20%-a.
2. részszámla kibocsátásának ideje: a nettó szerződéses ár 40%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a második részszámla összege a nettó szerződéses ár 20%-a
3. részszámla kibocsátásának ideje: a nettó szerződéses ár 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a harmadik részszámla összege a nettó szerződéses ár 20%-a.
4. részszámla kibocsátásának ideje: a nettó szerződéses ár 80%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a negyedik részszámla összege a nettó szerződéses ár 20%-a.

A végszámlát 100%-os készütségi foknál, az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult kiállítani, a végszámla értéke a nettó szerződéses ár 20%-a.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

A szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú.

Az ajánlatkérő legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdése szerint. Az előleg elszámolása arányosan történik a teljesítésről kiállított részszámlákban (az előleg 25-25%-a), figyelemmel a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (6) bekezdésében foglaltakra is. A végszámlából előleg nem számolható el.

A Vállalkozó a szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számlái a Közreműködő Szervezet által kerülnek átutalással kiegyenlítésre, a Kbt. 130. § (3) bekezdés és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13-14. §-nak, valamint a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet figyelembe vételével. A kifizetések határideje a szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla Megrendelő kézhezvételétől számított 30 nap.

Az előleg elszámolása arányosan történik a teljesítésről kiállított részszámlákban, figyelemmel a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (6) bekezdésében foglaltakra is. A végszámlából előleg nem számolható el.

A kifizetésre alkalmazandó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (3) bekezdése.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

i) annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége:

Ajánlatkérő a részajánlat tételre nem biztosít lehetőséget, változatok (alternatív ajánlatok) nem elfogadhatók el.

j) az ajánlatok értékelési szempontja:

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint:

Részszerpont	Súlyszám
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)	80
2. Késedelmi kötbér napi mértéke (Ft/nap)(legalább a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 1 %-a/nap, legfeljebb a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 4 %-a/nap)	20

k) a kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlatevő), alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében, valamint a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) illetve f) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll, továbbá nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében foglaltak fennállnak.

A kizáró okokról a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő (közös ajánlatevő) ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a jelen pontban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontját a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § i) pont ib) alpontja és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá, azaz ajánlatkérőnek az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. § szerint kell eljárnia.

Alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában, a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) illetve f) pontjaiban foglaltakra tekintettel a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. §-a szerint ajánlattevő választása szerint:

a) saját nyilatkozatot nyújt be arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) illetve f) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) illetve f) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá, vagy

b) csatolja az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát – a meg nem jelöltekre az a) pont szerinti nyilatkozat mellett -, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát is benyújthatja arról, hogy a szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) illetve f) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Közbeszerzési Hatóság kizáró okokkal kapcsolatos, hatályos útmutatóra:

- a közbeszerzési eljárás során benyújtandó, kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában (KÉ 2014. évi 57. szám, 2014. május 16.),
- Európai Unióban, európai Gazdasági Térségben letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában (KÉ 2012. évi 61. szám, 2012. június 1.).

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatnak jelen felhívás feladásának dátumánál nem régebbinek kell lennie.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 36. § (5) bekezdésére, amely szerint az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem kérheti azon tények, adatok igazolását, illetve az ajánlattevőnek vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek nem kell igazolnia azokat a tényeket, adatokat, amelyek ellenőrzésére az ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartásból ingyenesen jogosult, ilyennek minősülnek a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvény szerinti nyilvántartások is.

l) az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

A gazdasági és pénzügyi alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód

P1) Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) csatolnia kell a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja alapján valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, az eljárást megindító felhívás feladását követően kelt nyilatkozatot az alábbi kötelező tartalommal:

- pénzforgalmi számlaszám megadása,
- mióta vezeti az adott pénzforgalmi számláját,
- volt-e 30 napot meghaladó mértékű sorbaállítás az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 1 évben, konkrét dátum megjelölésével, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Sorbaállítás alatt ajánlatkérő a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

P2) A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevő saját vagy jogelődje - az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó 3 lezárt üzleti évre vonatkozó - számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját (mérleg és eredménykimutatás), ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja a közzétételét). Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi a Kbt. 36. § (5) bekezdésében foglaltak szerint, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése alapján, ha ajánlattevő a P2) pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az ajánlatkérő akkor is megállapítja az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát, ha működésének ideje alatt (az ajánlati felhívás feladásának időpontjáig) a közbeszerzés tárgyából (építés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri a nettó 100.000.000,- Ft-ot.

P3) A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján az ajánlattevő előző három üzleti évben elért teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről, illetőleg a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó – általános forgalmi adó nélkül számított –

árbevételéről szóló nyilatkozata, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

A P2) és a P3) alkalmassági feltétel esetén ajánlatkérő kifejezetten hivatkozik a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdésében rögzítettekre, azaz ha az ajánlattevő a P2) vagy a P3) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján azokban az esetekben, amelyekben a 18. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja.

Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakra.

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (4a) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a fentieknek megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az alkalmassági követelményeknek, Ajánlatkérő a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja a fentiekben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő) ha

P1) a pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatok szerint valamelyik pénzforgalmi számlaszámán az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 1 évben 30 napot meghaladó mértékű sorbaállítási fordult elő.

P2) az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó 3 lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján a mérleg szerinti eredménye egynél több lezárt üzleti évben negatív.

P3) a teljes áfa nélkül számított árbevétele az előző 3 üzleti évben mindösszesen nem éri el a nettó 150.000.000,- Ft-ot, és ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyának árbevétele (magasépítés) mindösszesen a nettó 100.000.000,- Ft-ot nem éri el.

A Kbt. 55. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a P3) pontban előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhettek, míg a P1) és a P3) pontban meghatározott követelményeknek (amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatók a gazdasági szereplőkre) elegendő, ha közülük egy felel meg.

A műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód

Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) a műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására az alábbi dokumentumokat kell becsatolnia és az ennek megfelelő alkalmassági feltételeknek megfelelnie:

M1) a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően a felhívás feladásától visszafelé számított öt év befejezett referenciáit, kiemelten a közbeszerzés tárgyára (építés) vonatkozó referenciáit, a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdés szerinti igazolással. Az igazolás minimális tartalmi követelményei:

- a szerződést kötő másik fél megnevezése
- az elvégzett munka ismertetése és ezen belül a saját teljesítés mértéke legalább olyan részletezettséggel, hogy abból az alkalmassági minimumkövetelménynek történő megfelelés egyértelműen megítélhető legyen
- az ellenszolgáltatás összege
- a teljesítés ideje (év/hónap/nap) és helye
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

A becsatolt referenciaigazolásokból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az előírt alkalmassági követelményeknek, az ajánlattevő, alkalmasság igazolásába bevont szervezet saját teljesítése mértékének, akkor is, ha a csatolni kívánt referenciát konzorciumi tagként, fővállalkozóként vagy 10 % feletti alvállalkozóként teljesítette. Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében ajánlatkérő a saját teljesítések mértékét vizsgálja. Amennyiben ajánlattevő a műszaki szakmai alkalmasság körében előírt alkalmassági feltételeket olyan referenciával kívánja igazolni, amely közös ajánlattevő teljesítésre vonatkozik, a Kbt. 129. § (7) bekezdés figyelembevételével kell igazolnia az alkalmassági feltételnek való megfelelést – közös ajánlattevő vagy projektársasági korábbi teljesítés esetén egyaránt. Ajánlatkérő azt a referenciát fogadja el, amely közös ajánlattevő tagjaként, saját hányadban kielégíti az előírt feltételt (kérjük az igazolásban adják meg a saját teljesítés mértékét százalékban).

A 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése alapján az a szervezet, amelynek korábbi teljesítéseit a Kbt. 55. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint az alkalmasság igazolásához az ajánlattevő felhasználta, a szerződés teljesítése során a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlattevő teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben az ajánlatkérőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan az ajánlattevő alkalmasságát a korábbi teljesítések bemutatása igazolta. Az ajánlatkérő kifejezetten megjelöli, hogy a referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.

A 310/2011. (XII.23.) Korm. 16. § (6) bekezdése alapján ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra, vagy szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás, vagy nyilatkozat nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást, vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás vagy szolgáltatás egésze tekintetében elfogadja, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt, és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.

M2) a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pontjában foglaltakkal összhangban azokat a szakembereket, (szervezeteket) – különösen a minőségellenőrzésért felelősöknek – a megnevezésével, képzettségük és/vagy végzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

A szakemberek bemutatása során csatolandó a szakmai tapasztalatot ismertető szakmai önéletrajz a szakember saját kezű aláírásával, valamint a szakemberek végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata.

Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértékű szakmai gyakorlatot ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartás ellenőrzésével is. Ezért a szakemberek a szakmai önéletrajzukban jelölik meg, hogy a jogosultság mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető.

Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása is szükséges.

Az ajánlatban szereplő szakemberek esetén saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat megtétele is szükséges.

Amennyiben bármely alkalmasságot igazoló dokumentum nem magyar nyelven kerül benyújtásra az ajánlattevő részéről, kérjük ajánlattevő csatolja a dokumentumok magyar nyelvű fordítását; ez esetben ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak.

M3) a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés f) pontja alapján az előírt környezetvédelmi rendszereket, azoknak bármely nemzeti rendszerben történő akkreditálását igazoló tanúsítványok csatolásával, ezek hiányában a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdésének megfelelően a szabványnak megfelelő, azzal egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszerek egyéb bizonyítékaival.

M4) a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés d) pontja alapján az ajánlattevő előző évre vonatkozó éves átlagos statisztikai állományi létszámáról és vezető tisztségviselőinek létszámáról készült kimutatás.

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel a meghatározott minimum követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett, összhangban a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (1a) bekezdésében foglaltakkal.

Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakra.

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha nem rendelkezik:

M1) a felhívás feladásától visszafelé számított öt évben befejezett (műszaki átadás-átvétellel lezárult)

1. 1 db, szabadidőközpont, vagy szabadidős tevékenységre szolgáló építmény elvégzését tartalmazó referenciával,
2. 1 db térburkolat építésére vonatkozó referenciával,
3. 1 db parképítésre vonatkozó referenciával,
4. 1 db térvilágítás építésére vonatkozó referenciával,
5. 1 db parkoló építésére vonatkozó referenciával.

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), amennyiben a referenciák összértéke nem éri el a nettó 20.000.000 Ft-ot

Ajánlattevő, közös ajánlattevő a fenti alkalmassági követelményeknek egy vagy több referenciával is megfelelhet.

M2)

1. legalább 1 fő felsőfokú műszaki végzettségű, magasépítési szakterületen legalább 3 éves szakmai gyakorlattal rendelkező felelős műszaki vezetővel,
2. legalább 1 fő felsőfokú műszaki végzettségű, közműépítési szakterületen legalább 3 éves szakmai gyakorlattal rendelkező felelős műszaki vezetővel,
3. legalább 1 fő felsőfokú műszaki végzettségű, parképítés, vagy kertépítés szakterületen legalább 3 éves szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel,
4. 1 fő, felsőfokú végzettségű, minőségbiztosításért felelős szakemberrel.

Egy szakember legfeljebb két pozícióba jelölhető.

M3) ISO 14001:2004, bármely nemzeti rendszerben történő akkreditálását igazoló tanúsítvánnyal, ezek hiányában a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdésének megfelelően a szabványnak megfelelő, azzal egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszerek egyéb bizonyítékaival.

M4) nem rendelkezik legalább 15 fő éves átlagos statisztikai állományi létszámmal és egy fő vezető tisztségviselővel az előző évben.

m) az ajánlattételi határidő: 2015. március 25. napja 10:00 óra

n) az ajánlat benyújtásának címe: Zalakaros Város Önkormányzata, 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

o) az ajánlattétel nyelve: magyar

p) az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlat(ok) felbontásának helye: Zalakaros Város Önkormányzata, 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

Ideje: **2015. március 25. napja 10:00 óra**

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: A Kbt. 62. §-a alapján

q) az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az eljárás tárgyalásos, az ajánlati kötöttség a Kbt. 96. § (4) bekezdésre figyelemmel 60 nap. Az ajánlati kötöttség a tárgyalás lezárásával kezdődik.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – ha az ajánlatkérő az összegezésben megjelölte – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik. [Kbt. 124. § (5) bekezdés]

s) az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projekt: NYDOP-2.1.1/F-12-2012-0005 „Termáltó és Ökopart”

t) a tárgyalásos eljárás 94. § szerinti jogcíme:

Az ajánlatkérő a Kbt. 94. § (2) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást alkalmaz tekintettel arra, hogy az azonos tárgyban lefolytatott nyílt eljárás 1. része a 76. § (1) bekezdés c) pontja alapján eredménytelen volt, a felhívásban, a dokumentációban foglalt feltételek időközben lényegesen nem változtak meg és az ajánlatkérő a tárgyalásra a nyílt eljárás - 74. § (1) bekezdésének a)-d) pontja és (2) bekezdésének c) pontja alapján nem érintett - összes ajánlattevőjét meghívja.

u) a tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

Ajánlatkérő egy tárgyalási fordulót tart.

Az ajánlatkérő az ajánlattevővel 20 perces időtartamban tárgyal.

A tárgyalás szabályai a Kbt. 97. § szerint.

Ajánlatkérő elsősorban a pénzügyi ajánlatról, a szerződési feltételekről és – ha szükséges – a műszaki tartalomról kíván tárgyalni. Ajánlatkérő egy tárgyalási fordulót tart, majd végleges ajánlattételre biztosít lehetőséget, amelyre megfelelő határidőt biztosít. Amennyiben ajánlattevő nem nyújt be végleges ajánlatot, úgy ajánlatkérő első ajánlatát tekinti véglegesnek, feltéve, ha a tárgyalás során nem változik a közbeszerzési műszaki leírás.

v) az első tárgyalás időpontja: 2015. március 31. napja 11:00 óra

helyszíne: Zalakaros Város Önkormányzata, 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. 1. emeleti tárgyaló

w) az ajánlattételi felhívás feladásának, illetőleg megküldésének napja: 2015. március 16.

z): egyéb információk:

1. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás III.2.2) pontjának P2), P3) alpontjában, valamint az ajánlattételi felhívás III.2.3) pontjának M1), M2), M3) és az M4) alpontjában meghatározott alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.

2. Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100

Az 1. értékelési részszerzőpont esetén a legelőnyösebb ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a további ajánlatok a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A1 ba) pontja szerinti fordított arányosítás szerint kapnak pontszámot, a következő képlet alapján:

$$P = \text{Alegjobb} / \text{Avizsgált} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az 2. értékelési részszerzőpont esetén a legelőnyösebb (legmagasabb érték) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a további ajánlatok a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A1 bb) pontja szerinti egyenes arányosítás szerint kapnak pontszámot, a következő képlet alapján:

$$P = \text{Avizsgált} / \text{Alegjobb} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ajánlatkérő az értékelési részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeit a fenti pontszámok között értékeli a fentiekben meghatározott módszerrel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy két tizedes jegyig történik a kerekítés.

Ajánlattevők a 2. értékelési szempont (Késedelmi kötbér napi mértéke legalább a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 1%-a/nap, legfeljebb a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 4 %-a/nap)) tekintetében megajánlásukat olyan módon tegyék meg, hogy az a Késedelmi kötbér napi mértéke (nettó Ft/nap) (legalább a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 1 %-a/nap, legfeljebb a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 4 %-a/nap) tekintetében tett teljes megajánlásukat tartalmazza. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (7) bekezdésében foglaltak szerint szerződés szerinti ellenszolgáltatás 1 %-a/nap alatti megajánlásokat nem fogadja el, érvénytelennek tekinti a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján, továbbá szerződés szerinti ellenszolgáltatás 4 %-a/napon felüli megajánlások esetében a kiosztható 100 pontot adja.

3. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás n) pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig 1 db nyomtatott és 1 db elektronikus (CD-n/DVD-n vírusmentesítetten) példányban. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatokat tartalmazó, zárt borítékra a következő feliratot kell elhelyezni: „*Ökopart*” valamint: „*Nem bontható fel az ajánlati határidő lejárta előtt*”.

További formai előírások: Az ajánlat nyomtatott példányának lapjait folyamatosan sorszámozással kell ellátni és olyan módon összefűzni, lebélyegzett, aláírt zárócímkével ellátni, hogy annak sérülése nélkül a lapokat ne lehessen szétbontani vagy kicserélni. Az ajánlat borítót követő első lapjára a tartalomjegyzéket kell elhelyezni, amelynek tartalmát az ajánlati dokumentáció szerint kell meghatározni. Amennyiben a nyomtatott és az elektronikus példány között eltérés van, ajánlatkérő a nyomtatott példányt vizsgálja, azt tekinti irányadónak.

4. A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 45. §-ban foglaltak irányadóak.

5. Ajánlatkérő a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 67. §-ban meghatározottak szerint biztosítja azzal, hogy az (5) bekezdése alapján, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás ilyen esetben ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók.

6. Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelyek teljesítéséhez ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat és a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megnevezett alvállalkozók közre fognak működni a Kbt. 40. § (1) bekezdés a)-b) pontja alapján (a nemleges nyilatkozat is csatolandó).

7. Ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (3) bekezdése alapján kifejezett nyilatkozatot kell tennie az ajánlattételi felhívás feltételeire a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

8. Az ajánlatban nyilatkozni kell, hogy ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásukról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján mikro-, kis-, vagy középvállalkozásnak minősül-e a Kbt. 60. § (5) bekezdése alapján.

9. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján a benyújtandó dokumentumok – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújthatók. Olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamelyik követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen bankgarancia vagy kezességvállalás) eredeti vagy hiteles másolatban nyújtandó be. A nem magyar nyelven benyújtott dokumentumokhoz csatolni kell az ajánlattevő általi felelősségvállalási nyilatkozatot tartalmazó fordítását is.

10. Árfolyamok: A különböző devizák forintra, illetve euróra történő átszámításánál a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő letelepedése szerinti ország központi bankja, illetőleg referencia esetén a teljesítés helye szerinti ország központi bankja által felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Az árbevételre vonatkozó nyilatkozat tekintetében az árfolyamszámítás az adott év utolsó napján, referencia esetén a teljesítés napján érvényes árfolyam.

11. A közös ajánlattételre a Ptk. 6:498. § - 6:513. § szerinti polgári jogi társaságra vonatkozó szabályok irányadók. Közös ajánlattétel esetében csatolni kell az ajánlattevők megállapodását. A megállapodásnak tartalmaznia kell nem csak a teljesítés partnerek közötti megosztását, hanem a kifizetés partnerek közötti megosztását is fel kell tüntetni.

12. Az ajánlatban csatolni szükséges az ajánlattevő, valamennyi közös ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezetek esetében az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldányát vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintáját, illetőleg a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazását, a meghatalmazott aláírásával, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva).

13. Az M2) alkalmassági feltétel vonatkozásában ajánlatkérő valamennyi szakember tekintetében kéri nyilatkozat formájában megadni, hogy mely szakembert mely pozícióra jelöli.

14. A szerződéskötés feltétele, hogy a felhívás III.2.3) pontjának M3) pontjában, az 1. rész vonatkozásában, az 1. és 2. pontban felsorolt szakembereknek szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamarai (www.mmk.hu) vagy a Magyar Építész Kamarai (www.mek.hu) névjegyzékben. Ajánlattevőnek az ajánlata benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén az általa bemutatott szakembereket mely pozícióra kívánja megajánlani, az érintett szakértőnek önéletrajzában szükséges vállalnia, hogy a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. A nyilvántartásba-vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg ajánlatkérő a szerződést.

15. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a "vagy egyenértékű" kifejezést minden esetben érteni kell! A 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdés a) pontjában hivatkozott szabvány, műszaki engedély, előírás, ajánlás megnevezése mellett a "vagy azzal egyenértékű" kifejezést szintén minden esetben érteni kell. Az ajánlatkérő elfogad más márkájú, a megjelölt műszaki-technikai paramétereknek megfelelő termékeket is, ebben az esetben azonban a megfelelést az ajánlattevőnek kell igazolni. Az igazolásra megfelelő lehet a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert szervezet minősítése. Ebben az esetben az árazatlan költségvetéstől, illetve a rendelkezésre bocsátott műszaki leírástól eltérő márkájú és/vagy típusú alapanyagok, eszközök, berendezések tekintetében ajánlattevőknek külön leírást kell készíteniük, melynek tartalmaznia kell az eredeti megnevezést és típust, a helyettesítő termék, berendezés, eszköz megnevezését, márkanevét, típusát, valamint az egyenértékűség igazolására előírt dokumentumot.

16. Ajánlatkérő ezúton tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell a konkrét projektre vonatkozóan megkötött, vagy a konkrét projektre vonatkozóan kiterjesztett a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. § szerinti, a műszaki-átadás átvétel időpontjáig terjedő időtartamra szóló, az 1. rész vonatkozásában esetenként legalább 50 millió forint, összesen legalább 250 millió forint építőipari, szerelési, vagyoni és egyben nem vagyoni kárértékre vonatkozó felelősségbiztosítással, továbbá harmadik személynek okozott károkért esetenként 20 millió forintra kiterjedő felelősségbiztosítással, a 2. rész vonatkozásában esetenként legalább 50 millió forint, összesen legalább 100 millió forint építőipari, szerelési, vagyoni és egyben nem vagyoni kárértékre vonatkozó felelősségbiztosítással, továbbá harmadik személynek okozott károkért esetenként 20 millió forintra kiterjedő felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a mélyépítési munkák, a gépészeti, a villamossági és valamennyi szerkezet-szerelési, összeállítási munkák során az ajánlattevő, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is. A felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvényt legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig be kell mutatnia nyertes ajánlattevőnek. Közös ajánlattétel esetén elegendő a közös ajánlattevők egyikének biztosítói szándéknyilatkozatát csatolni az ajánlatba, és legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig bemutatni a felelősségbiztosítási kötvényt.

17. Irányadó idő: A felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

18. Ajánlattevő a megadott nyelven kívül más nyelven is becsatolhat dokumentumokat. Amennyiben a becsatolt dokumentum idegen nyelvű, abban az esetben az eltérő nyelvű dokumentumhoz a felelős magyar nyelvű fordítást kell mellékelni. A fordítást közvetlenül kell csatolni a nyilatkozat vagy okirat után. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján azon ajánlattevő(k)nek, akik idegen nyelvű dokumentumot csatolnak be ajánlatuk részeként, az adott dokumentum ajánlattevő általi felelős fordítása is elfogadható, amelynek helyességéért ajánlattevő felel.

19. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Jótállás: Vállalkozó jótállás vállalására köteles az eredményes műszaki átadás-átvétel napjától számított 36 hónap időtartamra.

Késedelmi kötbér: Az Ajánlatkérő késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelemből esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbér vállalását írja elő. A késedelmi kötbér mértéke legalább az adott rész szerződéses árának 1%-a/nap, ajánlattevő megajánlása szerint. Az Ajánlatkérő a késedelmi kötbér összegét az adott rész szerződéses árának 30%-ig érvényesíti. Amennyiben a késedelem eléri az adott rész szerződéses árának 30%-át, a késedelemből eredő és a késedellemből okozott károk megtérítésére vonatkozó Ajánlatkérői igényeket nem érintve – az Ajánlatkérő fenntartja a szerződés felmondásának jogát, mivel az ilyen mértékű késedelmet az Ajánlatkérő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

Hibás teljesítési kötbér: Az Ajánlatkérő hibás teljesítés esetére a szerződés áfa nélkül számított értékének 1%-a/nap mértékű hibás teljesítési kötbér vállalását írja elő a hiba felmerültétől a hiba kijavításig terjedő időszakra.

Az Ajánlatkérő a hibás teljesítési kötbér összegét maximum 30 nap hibás teljesítésig érvényesíti. Amennyiben a hibás teljesítés eléri a 30 napot, a hibás teljesítésből eredő és a hibás teljesítéssel okozott károk megtérítésére vonatkozó Ajánlatkérői igényeket nem érintve – az Ajánlatkérő fenntartja a szerződés felmondásának jogát, mivel az ilyen mértékű hibás teljesítést az Ajánlatkérő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

Meghiúsulási kötbér: Az Ajánlatkérő a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 15%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér vállalását írja elő. A meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi vagy a hibás teljesítési kötbér egyidejű érvényesítését. A már érvényesített késedelmi kötbért vagy hibás teljesítési kötbért be kell számítani a meghiúsulási kötbér összegébe.

Ajánlatkérő a szerződés teljesítését akkor tekinti meghiúsultnak, ha

- az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
- a teljesítés kizárólag az ajánlattevőként szerződő fél érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
- a késedelem eléri a 30 napot
- a hibás teljesítés eléri a 30 napot.

Teljesítési biztosíték: Mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-a, a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerinti határidőig, azaz a szerződéskötés időpontjáig kell teljesíteni a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon, az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel. A biztosítéknak a teljesítési határidőt követő 30 napig rendelkezésre kell állnia.

Ajánlatkérő a kötbérkövetelését a teljesítési biztosítékból elégíti ki. Ez esetben az ajánlattevőként szerződő félnek a teljesítési biztosítéket 5 munkanapon belül az eredeti összegre kell kiegészítenie, kivéve a meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén. Amennyiben az érvényesített kötbér összege meghaladja a teljesítési biztosíték összegét, ajánlatkérő a hiányzó összeget a vállalkozónak fizetendő díjból vonja le, illetőleg ennek hiányában vállalkozó közvetlenül köteles megfizetni azt.

Jólteljesítési biztosíték: Ajánlatkérő az eredményes műszaki átadás-átvétel napjától számított 36 hónap vállalását írja elő. Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények

biztosítékeként a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-át elérő biztosítékot köt ki.

A jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerinti határidőig, azaz a teljesítés időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

A biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon, az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthetőek óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel.

A biztosítéknak a jótállási idő lejártát követő 30 napig rendelkezésre kell állnia.

A biztosíték vonatkozásában Ajánlatkérő a szerződésben lehetővé teszi, hogy a fizetési számlájára történő befizetés helyett a biztosíték az ajánlattevőnek járó ellenértékből levonás útján kerüljön biztosításra.

Előleg visszafizetési biztosíték: Az ajánlatkérő legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdése szerint. Ajánlatkérő kiköti a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét.

Ajánlatkérő a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja alapján rögzíti, hogy ajánlatkérő az előleg-visszafizetési biztosítékot nyújthatja a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában (óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel), valamint az alábbi módon is.

A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként. A biztosítékot az előlegebekerő levél benyújtásával egy időben kell rendelkezésre bocsátani.

Ajánlattevőnek az ajánlatában - a Kbt. 126. § (5) bekezdése szerint - a biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlatban nyilatkoznia kell.

20. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az alapeljárás a 2. rész vonatkozásában eredményes volt, és az erre megkötött szerződés, továbbá a jelen eljárás eredményeként megkötött tervezett szerződés teljesítése egy időben történik majd, azonos, vagy részben azonos munkaterületen. Ennek megfelelően a nyertes ajánlattevőnek a szerződések teljesítését össze kell hangolnia, koordinálnia, egyeztetnie a teljesítés során a másik szerződés szerinti vállalkozóval.

21. Projekttársaság: Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő(k)től Projekttársaság létrehozását nem követeli meg, és nem teszi lehetővé.

22. Esélyegyenlőségi terv: Ajánlatkérő benyújtott pályázatában vállalta, hogy az esélyegyenlőségi terv meglétét. Ennek megfelelően ez szerződési feltétel. Az Ajánlattevő esélyegyenlőségi tervének átadása a szerződéskötés feltétele. Ajánlatkérő kéri nyilatkozat csatolását az ajánlatban az ajánlatkérő támogatás iránti pályázatában vállaltakkal (a hasonló/azonos munkakörben dolgozó munkatársak azonos bérezésben részesüljenek) kapcsolatban.

23. Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a dokumentációban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény értendő. A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Zalakaros, 2015. március

Novák Ferenc
polgármester