



**ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZAG/030/1432-6/2016

Tárgy: Állásfoglalás rendezési tervek  
módosításához.

Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea

Hiv. szám: 01-173-54/2016.

Telefon: (93) 313-159

Melléklet: -

**Novák Ferenc polgármester úr részére**

Zalakaros Város Önkormányzata

Zalakaros

Gyógyfürdő tér 1.

8749

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Zala Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály Zalakaros Város Polgármesterének 01-173-54/2016. számú megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38. § (4) bekezdésére hivatkozva az Zalakaros Város településszerkezeti és szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosításáról szóló dokumentációval kapcsolatban közli:

Az **4.1. számú módosítás a Gránit gyógyfürdő területének bővítésével** kapcsolatban a Zalakaros 264/18, 292/1, 267/2b hrsz-ú területek beépítésre szánt különleges strand rendeltetésbe (Kst jelű övezet) átsorolása ellen **kifogást nem emelek**.

- Zalakaros 292/1 hrsz-ú terület szerepel az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) mint Zalakaros 4G erdőrészlet. Az Adattárban az erdőrészlet hibásan van megjelenítve, mert Zalakaros Város Önkormányzata 2010-ben kérelmezte Zalakaros 0138/12a hrsz-ú erdőterv nélküli terület igénybe vételét, melyet 29.3/1064-11/2010 számú határozatunkban engedélyeztünk. Később a területet 292/1 hrsz-on belterületbe vonták, ekkor lett a terület rögzítve, mint Zalakaros 4G erdőrészlet. Adattárunkban a hibát módosítjuk, a Zalakaros 292/1 hrsz-ú területet töröljük a nyilvántartásunkból a 29.3/1064-11/2010 számú határozatunkra hivatkozva.
- A Zalakaros 304 B2 és a 304 B3 (Zalakaros 264/11, 264/13 hrsz) erdőrészlet jelű vízvédelmi elsődleges rendeltetésű erdők esetében a **rendeltetés megváltoztatását** az Evt. 27. § (1) bekezdése szerint az erdőgazdálkodó kezdeményezheti és a tulajdonos, közös tulajdon esetén a tulajdonostársak 2/3 részének hozzájárulása szükséges.
- Az erdőben és az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületeken elhelyezett **közzéléti létesítményekről** az erdészeti hatóság nyilvántartást vezet. Engedélyezési tervükhöz a 153/2009. (XI.13.) FVM rendeletben rögzített mellékleteket kell csatolni. Erdei épület, valamint az olyan kiútó, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az öt métert meghaladja elhelyezéséhez az erdő igénybe vételére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

**FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY  
ERDÉSZETI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós utca 36. Pf. 209

Telefon: (36 92) 549-670, Fax: (36 92) 549-671, E-mail: zala-erdeszeti@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

**A 4.2. Karos-Park Kft. – Önkormányzati közös telephely kialakítása és a 4.3. A 2038 hrsz-ú telek belterületbe vonása** pontok erdőt nem érintenek, a változtatások ellen **kifogást nem emelek.**

**A 4.4. Új erdőterület** kijelölése pontban szereplő Zalakaros 090/14,090/15, 090/16, 090/25 hrsz-ú területek „Eg-8” jelű gazdasági erdőként való feltüntetése ellen **kifogást nem emelek.**

Hatáskörömet és illetékességemet az Evt. 4. § (1) bekezdése, a 78. § (1) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése, 12. § (1) bekezdése, (3) bekezdés e) pontja, 1. melléklet 4. pontja állapítja meg.

**Zalaegerszeg, 2016. augusztus 9.**

**Tisztelettel:**

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



  
**Magyar István**  
osztályvezető