

205/7/21
52AK
Megállapodás

K3332

pü 69588
01-906/2011-0

218/7/42-3

~~218/7/42-3~~

amely létrejött egyrészről **Zalakaros Város Önkormányzat** (székh.: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. Bankszámlaszáma: 14100347-92765749-01000006, képviseli: Novák Ferenc polgármester), továbbiakban mint **Önkormányzat**,

másrészről **Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása** (székh.: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. képviseli: Varga Miklós társulás általános elnökhelyettese), továbbiakban mint **Társulás**

között a mai napon, az alábbi feltételekkel

A felek előzményként rögzítik, hogy 2007. december 05 napjával megállapodtak a Zalakaros Zrínyi utca 2. szám alatti I. emelet 20,61 nm alapterületű, valamint a 9,05 nm alapterületű irodahelyiségek használatáról. E megállapodást 2008. augusztus 11. napjával módosították és kiegészítették az épület 35,82 nm alapterületű melléképületének használatával. A megváltozott feltételek alapján az eredeti megállapodás hatályon kívül helyezésével egyidejűleg a felek az alábbiakban szabályozzák a helyiségek használatát:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az Önkormányzat tulajdonában áll a megállapodás tárgyát képező Zalakaros Zrínyi utca 2 szám alatti épület I emeletén található 20.61 m² alapterületű iroda, 14.05 nm alapterületű iroda- előtér-WC, 18,23 nm étkező, 15,07 nm alapterületű iroda- előtér-WC, valamint 15,5 nm alapterületű irodahelyiség, és a 17,20 nm alapterületű közlekedő amely összesen 100,66 nm, továbbá az épület földszintjén lévő 4,21 m, mosdó és 8,26 nm előtér helyiségek, valamint 35,82nm alapterületű melléképület.

2./A megállapodás alapján a Társulás használatba veszi az 1./ pontban részletezett helyiséget a Szociális Alapellátó Központ működtetése - gyermekjóléti, családsegítő és házi segítségnyújtás ellátásához szükséges feladatok ellátása – érdekében.

3. A felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban meghatározott I. emeleten lévő összesen 100,66 nm alapterületű épületrész, valamint az ingatlanhoz tartozó 35,82 nm alapterületű melléképület a Társulás kizárólagos használatába tartozik.

Az 1. pontban meghatározott földszinti 4,21 nm mosdó, és 8,26 nm előtér helyiségben közös használatot biztosít az Önkormányzat az épület valamennyi használója számára.

4./ A megállapodás - az 5. pontban meghatározottak kivételével - 2011. év március 1. napjától 2014. év december hónap 31 napjáig tart. A felek megállapodnak abban, hogy a megállapodást közös megegyezéssel bármikor, de legalább 3 hónapos felmondási idő betartásával felmondhatják. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik fél a megállapodásban vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a költségátalány fizetésének elmulasztása, a nem rendeltetésszerű használat, illetve az ingatlan rendeltetésszerű használatának akadályozása.

A megállapodás azonnali hatállyal megszűnik a többcélú kistérségi társulások megszüntetése esetén.

5./ Megállapodás 1. pontjában meghatározott a 35,82 nm alapterületű (melléképület), valamint az I. emeleten lévő 20,61nm és a 14,05 nm alapterületű irodahelyiségek - ingatlan használatát a Felek között 2007. december 05-én kelt és 2008. augusztus 11. napján módosított megállapodásban foglalt fenntartási kötelezettségre tekintettel 2018. augusztus 30. napjáig biztosítja.

6./ A felek e határozott időre kötött megállapodást közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

5./ A Társulást 2011. március 1-től illetik meg a helyiség használatával kapcsolatos jogok és terhelik a helyiséggel kapcsolatos kötelezettségek, ezen feltételek szerint.

6./ Az Önkormányzat az ingatlan üzemeltetési költségeire havi 40 e.Ft költségátalányt állapít meg, mely összegről az önkormányzat társulással év végén köteles elszámolni. A költségátalányba beszámított költségek: az 1. pontban meghatározott használt helyiségek (egész épülethez viszonyított alapterülete alapján) négyzetméter arányos víz, gáz, elektromos áram költsége. Amennyiben a költségátalány a társulásra eső költségekre nem nyújt fedezetet, a következő évben a költségek ismeretében a fizetendő költségátalány összege felülvizsgálatra kerül.

7./ A 6. pontban meghatározott összeget az Önkormányzat által megküldött számla alapján tárgyhóban előre fizeti a Társulás a Zalakaros Város Önkormányzatának a Volksbank Zr-nél vezetett 14100347-92765749-01000006 számú költségvetési elszámolási számlájára, minden hónap 20 napjáig.

8./ Az Önkormányzat a Társulás számára internet hozzáférést térítésmentesen biztosítja Bérló számára a kapcsolódó működési és karbantartási háttérrel együtt.

9./ A Társulás által használt 2 telefonvonal – 340-403, 340-737 és az ezekhez tartozó ISDN vonalak:540-009, - költségéről a szolgáltató számlája alapján közvetett szolgáltatásként számlát állít ki az Önkormányzat, amelyet a Társulás 8 napon belül átutalással egyenlít ki. A telefonvonalak társulás által történő kizárólagos használatát hitelt érdemlően igazolni kell.

10./ Az Önkormányzat köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, valamint központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, az épület takarítására a személyi és tárgyi feltételek biztosításáról.

11./A Társulás a helyiséget az ott folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon kialakíthatja, felszerelheti, berendezheti azzal, hogy mindez az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával és a Társulás saját költségén történik anélkül, hogy a Társulás tulajdonjogot szerezne.

12./ A Társulás a 4. és 5. pontban meghatározott időpontban a megállapodás megszűnésekor eredeti állapotban köteles az Önkormányzatnak az 1. pontban felsorolt helyiségeket átadni. Amennyiben Társulás a beruházási munkákat az Önkormányzat engedélyével végezte el, az Önkormányzat nem kérheti az eredeti állapot helyreállítását, a Felek a beruházási munkák tekintetében egymással kölcsönösen elszámolnak.

14./ A hozzájárulás nélkül történt átalakítás esetében a felmondást meghaladóan a Társulás köteles – Önkormányzat kívánságára – saját költségen az eredeti állapotot helyreállítani.

15./ A Társulás az általa végzett átalakítási munkálatok arányos ellenértékére a szerződés megszűntekor elszámolási igénye keletkezik, ha az Önkormányzat a megállapodást a 2. pontban meghatározott határidő előtt felmondja. Az Önkormányzat köteles a fenti esetben az engedélyével végzett átalakítási munkálatok számlákkal alátámasztott költségének a felmondás időpontjától a 2. pontban meghatározott időpontig számított arányos részének megtérítésére.

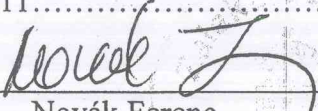
16/ A Társulás felel minden olyan kárért, amely a használattal összefüggésben az által használt helyiségekben keletkezik. Felek rögzítik, hogy a Társulás a helyiségeket a birtokba adással egyidejűleg felvett leltárban rögzített felszerelési és berendezési tárgyakkal együtt veszi használatban, így a visszaadási kötelezettsége is erre az állapotra vonatkozik. A berendezési és felszerelési tárgyakkal a Társulás tevékenysége folytán esetlegesen bekövetkező hiányok pótlásáért (vagy azok értékének megtérítéséért) Társulás teljes anyagi felelősséggel tartozik. Meghibásodott eszközök javítása: közös használatú helyiségben lévő eszközök esetén az önkormányzat, kizárólag a Társulás által használt helyiségben lévő eszközök esetén a Társulás kötelezettsége, tekintettel a 3. pontban leírtakra. A leltár jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a Társulás további tárgyakat vigyen a megállapodás tárgyát képező helyiségekbe, melyeket Társulás a megállapodás megszűnésekor köteles a bérleményből eltávolítani. Az Önkormányzat működőképes hűtőt biztosít a Szociális Alapellátó központ számára.

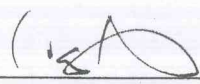
17./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv a bérletről szóló rendelkezései az irányadók.

18. A felek megállapodnak abban, hogy ezen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg a 2007. december 05. napján kötött, 2008. augusztus 11. napján módosított megállapodás hatályát veszti.

Jelen megállapodást egymással mindenben megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, és azt elolvasás és értelmezés után szerzők felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal hitelesítik.

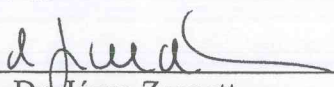
Zalakomár, 2011. 2011 MÁRC 01.

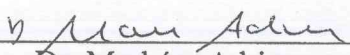

Novák Ferenc
Zalakaros Város Önkormányzata
Bérbeadó


Varga Miklós
Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása
Bérlő



Ellenjegyezte:


Dr. Józsa Zsanett
jegyző


Dr. Markács Adrienn
munkaszervezet vezető